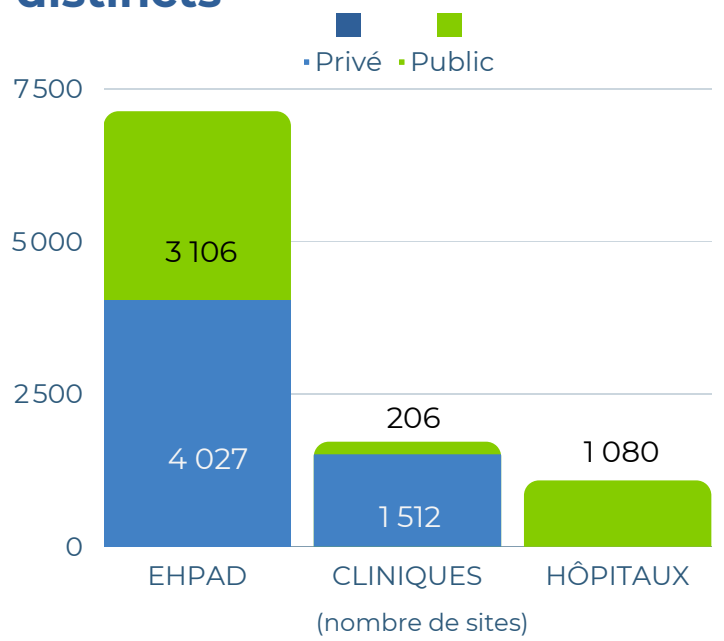
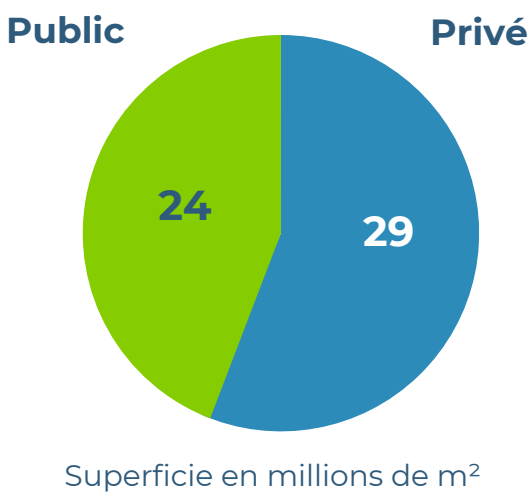
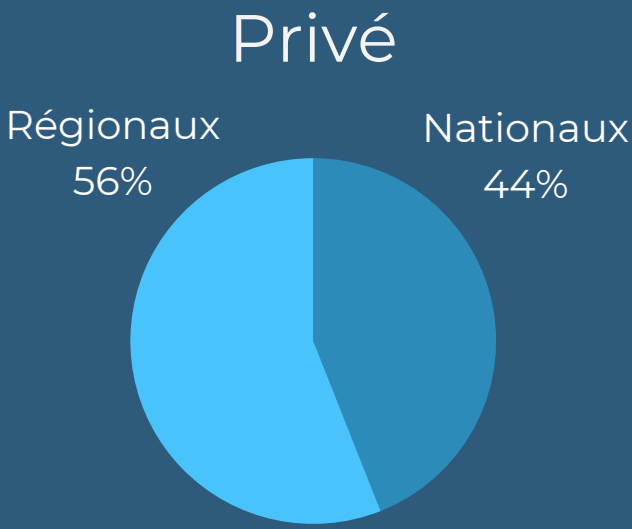


Public - Privé

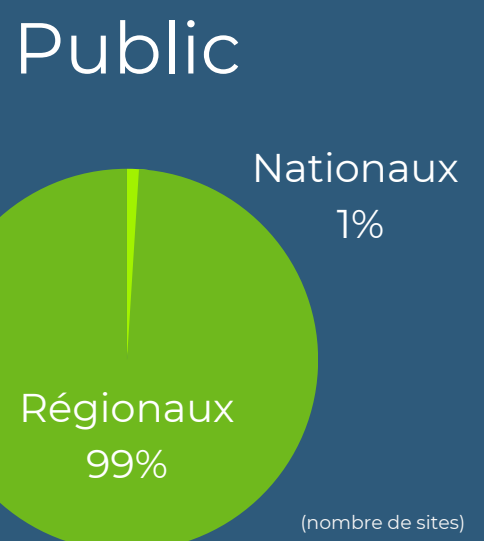
2 marchés bien distincts



Qui sont les exploitants ?

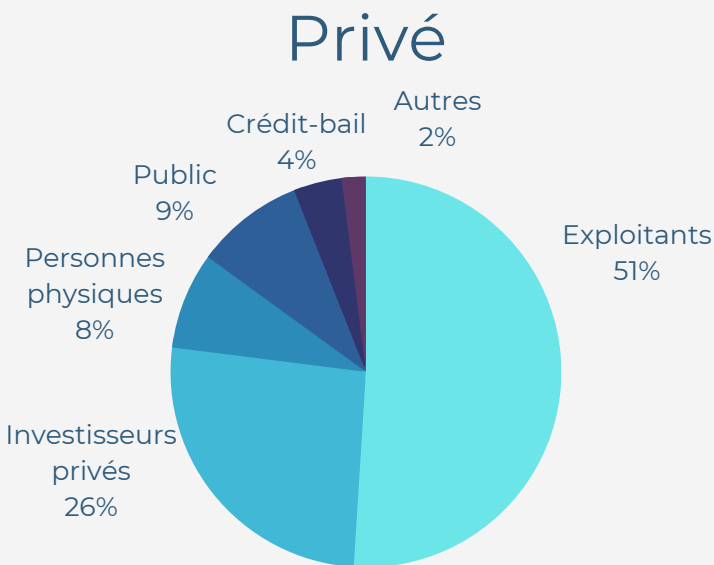


Un marché concentré avec 5 acteurs nationaux représentant 11% des sites : Korian, Orpea, Domus, Elsan, Ramsay

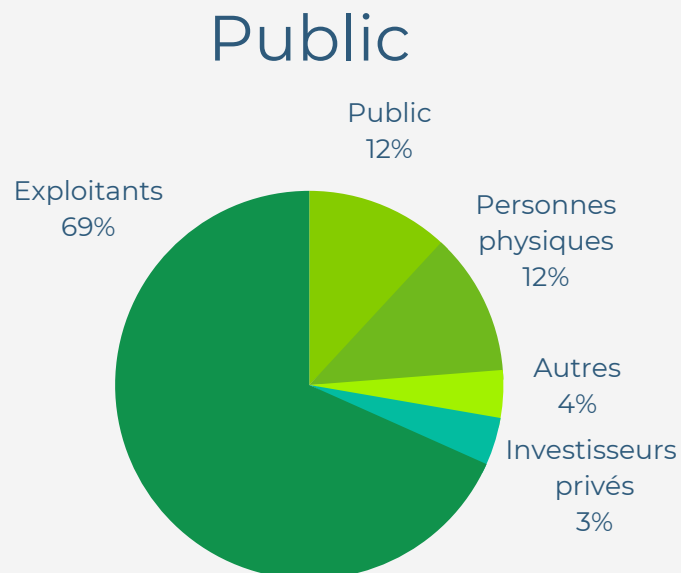


Uniquement des acteurs locaux avec quelques gros acteurs liés à la taille de la ville

Qui détient l'immobilier ?



La financiarisation de l'immobilier de santé reste encore limitée, avec 1/3 des sites détenus par des investisseurs.



Un parc majoritairement détenu par les hôpitaux et par les collectivités.

Source : Observatoire Santé de LA PLACE de l'Immobilier, 2023.